



COMUNE DI ALCAMO

Provincia di Trapani

CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA

IV Settore Servizi Tecnici e Gestione del Territorio-Urbanistica

IL DIRIGENTE

Concessione n° 66 prog. 66 del 20/05/2013

Vista la domanda di Concessione Edilizia in Sanatoria presentata in data **31/03/1987** con **Prot. N. 13591** dal **sig. Garbo Filippo**, nato ad Alcamo (TP) il 16/08/1940 ed ivi residente in via Tre Santi n°46, C.F.: GRB FPP 40M16 A176Q, in qualità di proprietario; =====

Visto il progetto redatto dall'Arch. Vito Garbo, avente ad oggetto la seguente tipologia d'abuso: **“Fabbricato composto da un piano seminterrato (catastalmente P.T.) adibito a garage, da un piano rialzato (catastalmente P.1) da un piano primo (catastalmente P.2) e da un secondo piano (catastalmente P.3) adibiti a civile abitazione”** come da grafici allegati, realizzato in **via Tre Santi nn°44-46-48**, censito in catasto al **Fg. 53 particella n°2134 sub 2 (P.T.–garage) sub 3 (P.1-civ.abitaz.) sub 4 (P.2 –civ.abitaz.) e sub 6 (P.3-civ.abitaz.)** ricadente in zona **“BR1”** del vigente P.R.G., confinante: a Nord con nodo stradale, ad Est con restante terreno del venditore, ad Ovest con eredi Cataldo ed a Sud con Alesi Marianna; =====

Viste le norme ed i regolamenti vigenti in materia; =====

Vista la L. 28 Gennaio 1977, n. 10 e successive modifiche ed integrazioni; =====

Vista la L.R. 27 Dicembre 1978, n. 71 e successive modifiche ed integrazioni; =====

Vista la L. 47/85; =====

Vista la L. R. 37/85; =====

Visto l'art. 39 della L. 724/94; =====

Vista la L. 15/5/1997, n. 127 e successive modifiche ed integrazioni; =====

Visto il D.P.R. n. 380/2001; =====

Visto il parere igienico-sanitario **favorevole** espresso dal Responsabile dell'Igiene e Sanità Pubblica dell'A.S.L. n. 9 di Trapani, Distretto Sanitario di Alcamo, Prot. n. 268 del 02/06/93, a condizione che: **“al piano terra un camerino ed il wc non sono aerati ed illuminati direttamente dall'esterno, per il wc nella relazione tecnica non si evince se vi sia areazione forzata. Al primo piano (stato futuro) due camere da letto non sono illuminate ed aerate dall'esterno. Al piano attico il wc non è aerato ed illuminato direttamente dall'esterno”**; =====

Visto il Certificato di Idoneità Sismica presentato presso l'Ufficio del Genio Civile di Trapani in data 01/02/93 e integrato il 27/10/95; =====

Visto l'Atto di Compravendita rogato dal notaio Dott. Gaspare Spedale N. 110.488 di Rep. del 12/11/1975 e registrato a Trapani il 02/12/1975 al n.6564; =====

Vista la richiesta di allaccio fognario del 15/02/93 prot. 6485; =====

Vista l'istruttoria del Tecnico comunale del 11/12/12 che ritiene l'opera ammissibile alla Sanatoria; =====

Visto il parere favorevole dell'U.T.C. espresso **in data 11/12/12 n. 216** ai sensi del c. 2 art. 9 della L.R. 34/96, **“con le prescrizioni A.S.L. di cui al parere n°268 del 02/06/93; Si da atto che gli scarichi dei reflui sono allacciati alla pubblica fognatura comunale che rimangono subordinati al rispetto del D. Lgs N°152/2006 e s.m.i.”**; =====

Vista la dichiarazione sostitutiva di certificazione resa in data 12/02/2013 dal proprietario, **signor: Garbo Filippo** attestante di non avere carichi pendenti di cui agli artt. 416/bis, 648/bis e 648/ ter del C.P.P.; =====

Vista la dichiarazione di atto di notorietà, sottoscritta dal proprietario, in riferimento al D.A. 1754/2012 (G.U.R.S. n.42 del 05/10/12); =====

Vista la ricevuta di pagamento di € **262,00**, quale spesa per registrazione concessione edilizia in sanatoria, boll. n°140 del 01/02/13; =====

Considerato congruo l'avvenuto pagamento dell'**oblazione** ammontante a £. **5.976.500** e congruo l'avvenuto pagamento degli **oneri di urbanizzazione** ammontanti a €. **702,00**; =

RILASCIA

la **Concessione Edilizia in Sanatoria** per un **“Fabbricato composto da un piano seminterrato** (catastalmente P.T.) **adibito a garage, da un piano rialzato** (catastalmente P.1) **da un piano primo** (catastalmente P.2) **e da un secondo piano** (catastalmente P.3) **adibiti a civile abitazione”** come da grafici allegati, **con le prescrizioni A.S.L. di cui al parere n°268 del 02/06/93; Si da atto che gli scarichi dei reflui sono allacciati alla pubblica fognatura comunale che rimangono subordinati al rispetto del D. Lgs N°152/2006 e s.m.i., realizzato in via Tre Santi nn°44-46-48, censito in catasto al Fig. 53 particella n°2134 sub 2** (catastalmente P.T. –garage) **sub 3** (catastalmente P.1-civ. abitaz.) **sub 4** (catastalmente P.2 –civ.abitaz.) e **sub 6** (catastalmente P.3-civ.abitaz.) ricadente in zona **“BR1”** del vigente P.R.G., al sig. **Garbo Filippo**, nato ad Alcamo (TP) il 16/08/1940 ed ivi residente in via Tre Santi n°46, C.F.: GRB FPP 40M16 A176Q, **proprietario per l'intero**; =====

I diritti di terzi debbono essere fatti salvi, riservati e rispettati; =====

Il Concessionario ha l'obbligo di munirsi del certificato di abitabilità successivamente al rilascio da parte del IV Settore Servizi Tecnici e Gestione del Territorio-Urbanistica della presente Concessione Edilizia in Sanatoria. =====

Ordine cronologico rispettato ai sensi dell'art. 4 comma 3° della L.R. 10/91 e s.m.i..

Alcamo li 20/05/2013

**L'Istruttore Amministrativo
(Enza Ferrara)**

**Il Funzionario Delegato
Istruttore Direttivo Tecnico
Geom. Giuseppe Stabile**